



## VÍVEME LANZA 14 CHALÉS EN RÉGIMEN DE COOPERATIVAS

La 'Gardenia Torrelodones' es el nuevo proyecto de la promotora ubicado en Torrelodones, a 20 minutos de Madrid. Ofrece naturaleza, comodidad y servicios

EL ECONOMISTA

*Víveme La Gardenia Torrelodones* es un proyecto promovido en régimen de cooperativa por la promotora Vímeve. Se encuentra situado en una de las zonas más consolidadas de la Colonia de Torrelodones. En un entorno natural a los pies de la Sierra de Guadarrama y el Parque Regional de la Cuenca Alta del Manzanares.

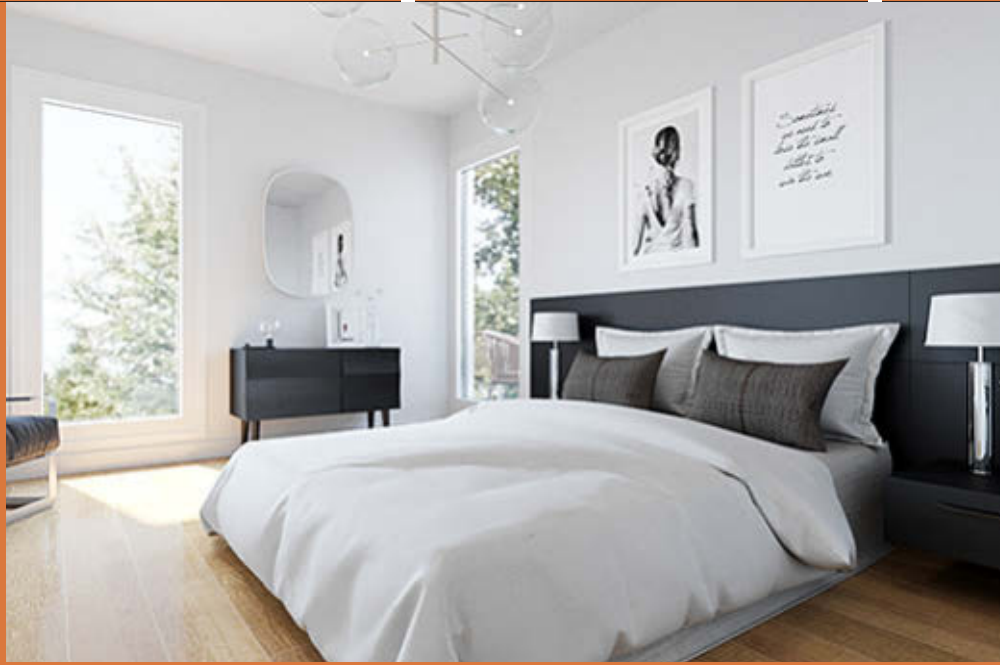
Esta promoción ofrece naturaleza, comodidad y servicios a tan sólo 20 minutos de Madrid. Torrelodones está perfectamente comunicada con el centro de Madrid por la Autovía del Noreste A-6 y conexiones con M-50.

Se trata de un proyecto de 14 viviendas unifamiliares desde 573.000 euros, muy luminosas y abiertas al exterior donde priman las medidas de eficiencia energética. Es una

urbanización cerrada con jardín privado, amplio salón con grandes ventanales, cuatro dormitorios con la posibilidad de que sean cinco dormitorios, garaje bajo rasante para dos coches, sótano con patio inglés y buhardilla. Una de las características de la promotora Víveme es la personalización de sus viviendas, y esta promoción permite personalizar y adaptar las viviendas a las necesidades y el estilo del cliente.

La calidad de los materiales y sistemas constructivos han sido elegidos minuciosamente dando como resultado viviendas con un diseño actual.

La urbanización se encuentra dotada de servicios alrededor como el Hospital HM Torrelodones, diversos colegios, polideportivo, centros comerciales y El Casino.



## Viviendas con alta eficiencia energética donde prima el ahorro y la disminución de CO2

Se tratan de viviendas sostenibles y respetuosas con el medio ambiente, primando el ahorro energético y la disminución de emisiones CO2. Cuenta con un sistema de climatización basado en aerotermia y placas solares, con suelo radiante/refrescante y ventilación mecánica y doble flujo e intercambio de calor, entre otras medidas que han permitido obtener una alta calificación energética. Estas medidas otorgan a las viviendas de unas importantes ventajas frente a otra vivienda convencional como un importante ahorro energético, un menor impacto ambiental y un mayor confort y calidad de vida al usuario.

