

VÍVEME gestiona una inversión de 36,5 millones para construir 194 viviendas protegidas en Madrid

- La cooperativa CASALAR, gestionada por VÍVEME, ha firmado hoy con SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo, la totalidad de la compra de una parcela donde levantará la promoción **VIVE Parque de Ingenieros**, en los antiguos terrenos del Parque Central de Ingenieros de Villaverde, al sur de la capital.
- Vuelve la vivienda protegida a Madrid. Con esta promoción VÍVEME da un paso más hacia la vivienda asequible, eficiente y de diseño con precios que parten desde los 144.915 euros.



Madrid, 18 de octubre de 2019. La cooperativa CASALAR, gestionada por VÍVEME, firma hoy con SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo, propietaria del suelo, la totalidad del pago de una parcela en los antiguos terrenos del Parque Central de Ingenieros de Villaverde, al sur de la capital. VÍVEME gestionará una inversión de 36,5 millones de euros, con la financiación de Ibercaja, para construir una promoción de 194 viviendas protegidas (VPPB), en uno de los últimos desarrollos urbanos de Madrid centro.

La promoción **VIVE Parque de Ingenieros** se desarrolla en régimen de cooperativa, lo que permite a los adjudicatarios obtener una vivienda a un precio asequible desde 144.915 euros y participar activamente en el desarrollo de la promoción, en la que se permite la personalización

de las viviendas con distintos acabados. VÍVEME con este desarrollo da un paso más hacia la vivienda asequible, eficiente y de diseño. Tres requisitos fundamentales que se cumplen en esta nueva promoción.

Para ello, la gestora inmobiliaria ha contado con el prestigioso estudio de arquitectura de D. Enrique Álvarez-Sala (EAS) que con sus más de treinta años de experiencia, ha diseñado para este proyecto viviendas eficientes primando el respeto por el medio ambiente y el ahorro energético, obteniendo una calificación energética A en el proyecto, lo que permite obtener un importante ahorro energético y contribuir a la mejora del medio ambiente al reducir la demanda energética y la emisión de CO2.



“Estamos muy orgullosos de que hoy el proyecto que iniciamos hace años y que no se pudo completar por la última crisis económica, se haya convertido en una realidad, gracias al esfuerzo y compromiso de Ibercaja por la vivienda en régimen de cooperativa y vivienda protegida. La cooperativa ha cumplido con el pago a SEPES de la totalidad del suelo y esto nos permite seguir avanzando en el desarrollo de la promoción para poner en el mercado vivienda asequible tan necesaria en Madrid para que los jóvenes puedan tener acceso a una vivienda”, afirma Mariam Martín Ferreiro, Directora General de VÍVEME.

VIVE Parque de Ingenieros, está pensado para todo tipo de familias, con una oferta de viviendas de 2 y de 3 dormitorios, bajos con amplios patios y áticos con terrazas. Del total de las viviendas, 68 unidades son de dos dormitorios, con 10 tipologías diferentes y una superficie entre 69 y 89 metros, contando la mayor parte de ellas con dos cuartos de baño. También se ha pensado en las nuevas familias y en sus necesidades de crecimiento y se han previsto 126 viviendas de 3 dormitorios, donde existen 26 tipologías con superficies entre 88 y 104 metros.

El diseño y los equipamientos se han cuidado especialmente en este residencial dotando a las viviendas de amplios salones, cocinas con tendedero y dos baños completos. Además, cuenta con medidas de ahorro energético tales como doble orientación, aislamiento térmico continuo tipo SATE, ventilación de doble flujo con recuperador de calor, climatización mediante suelo radiante y suelo refrescante, caldera de condensación individual de gas, paneles solares para agua caliente, carpintería exterior dotada de rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara de aire intermedia.

En cuanto a los precios, **VIVE Parque de Ingenieros** ofrece viviendas asequibles, sobre todo teniendo en cuenta la ubicación, las calidades, las prestaciones, el diseño, los servicios y la funcionalidad que ofrece esta promoción. Los precios se fijan por aplicación del módulo, de tal forma que la vivienda más económica cuesta 144.915 euros y el precio medio de una vivienda de 2 dormitorios se sitúa en 165.000 euros y de 3 dormitorios en 200.000 euros con dos plazas de garaje y trastero.

Se trata de una urbanización cerrada con zonas comunes que incluye piscina de depuración salina para los mayores y los más pequeños, zona infantil de juego, zona verde, gimnasio, sala social y aparcamiento para bicicletas. “Hoy en día las promociones de VPO no tienen nada que envidiar a las promociones libres porque cuentan con diseño, altas calidades, zonas comunes y un compromiso con la eficiencia energética, al disponer la más alta calificación energética, pero sobre todo que aporta soluciones a los jóvenes para poder emanciparse y comprar una vivienda asequible”, afirma Mariam Martín.

La gestora, que solicitó la licencia de obras en el pasado mes de marzo, prevé que el Ayuntamiento de Madrid conceda la licencia en el primer trimestre del año 2020, lo que le permitiría iniciar la construcción de las viviendas y poder entregar las 194 viviendas protegidas para el primer trimestre de 2022.

Actualmente **VIVE Parque de Ingenieros** se encuentra en proceso de comercialización con una acogida espectacular. “El ritmo de información y de ventas ha sido frenético desde que se inició la comercialización en el mes de abril de 2019. A fecha actual, cuando han pasado seis meses, se han adjudicado un total de 145 viviendas lo que supone el 75% del total de la promoción.

Estos datos reflejan la necesidad que tiene Madrid de viviendas asequibles, bien ubicadas, de calidad y donde se prime la eficiencia energética”, asegura Mariam Martín.



VÍVEME

VÍVEME, es una gestora inmobiliaria homologada por CONCOVI (Confederación de Cooperativas de Viviendas de España) y miembro de ASPRIMA (Asociación de Promotores Inmobiliarios de Madrid). Cuenta una amplia experiencia en la gestión de cooperativas, al haber gestionado más de 120 cooperativas, además VÍVEME es una empresa comprometida con la vivienda protegida y eso se refleja en las más de 27.000 viviendas protegidas que ha entregado a lo largo de su trayectoria.

Desde el 2014, VÍVEME está gestionando más de 1.225 viviendas en 17 promociones. Hasta 2017 entregó 650 viviendas en siete promociones ubicadas en Móstoles, Getafe, San Fernando de Henares, Alcalá de Henares, San Sebastián y Getxo. En 2018 entregó tres promociones con un total de 187 viviendas en Parque de Ingenieros, barrio de Ventilla en Madrid y Leganés y en este ejercicio la gestora cuenta con siete promociones en gestión y comercialización con un total de 388 viviendas.

Para más información:

Comunicación VÍVEME

Meli Torres / 676 90 43 89 /

Víveme / 627 90 08 26

comunicacionviveme@gmail.com

www.viveme.es