



Imágenes no contractuales y meramente orientativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial, de la dirección facultativa o autoridad competente.

MIRADOR DE SAN PEDRO

28 viviendas protegidas de precio básico (VPPB) de 3 dormitorios en Colmenar Viejo



TU HOGAR

NOSOTROS LO HACEMOS REALIDAD



Mirador de San Pedro, es una promoción de 28 viviendas protegidas en régimen de cooperativa

Un entorno inigualable, perfecto para disfrutar de la tranquilidad y la naturaleza sin renunciar a la proximidad del centro de Madrid.

Todas las viviendas cuentan con amplias terrazas, lo que las convierte en un hogar acogedor donde la luz cobra protagonismo inundando cada rincón.

Porque acceder a tu primera vivienda es posible



POR SU UBICACIÓN

UBICACIÓN

Mirador de San Pedro está situada en el barrio de Las Adelfillas de Colmenar Viejo. Un barrio consolidado con todos los servicios que necesitas a tu alcance.

Disfrutarás de zonas verdes con carril bici, parques infantiles e instalaciones deportivas como la piscina municipal o la agrupación deportiva de Tenis y el Polideportivo Martín Colmenarejo.

Perfectamente comunicada con Madrid por la autovía M 607, dispone además de una red de transporte público que conecta con la capital mediante tren de Cercanías. Cuenta con varias líneas de autobuses interurbanos que comunican Colmenar Viejo con Madrid y con otros municipios de la Comunidad.



M-607



Tren de cercanías



Carril bici

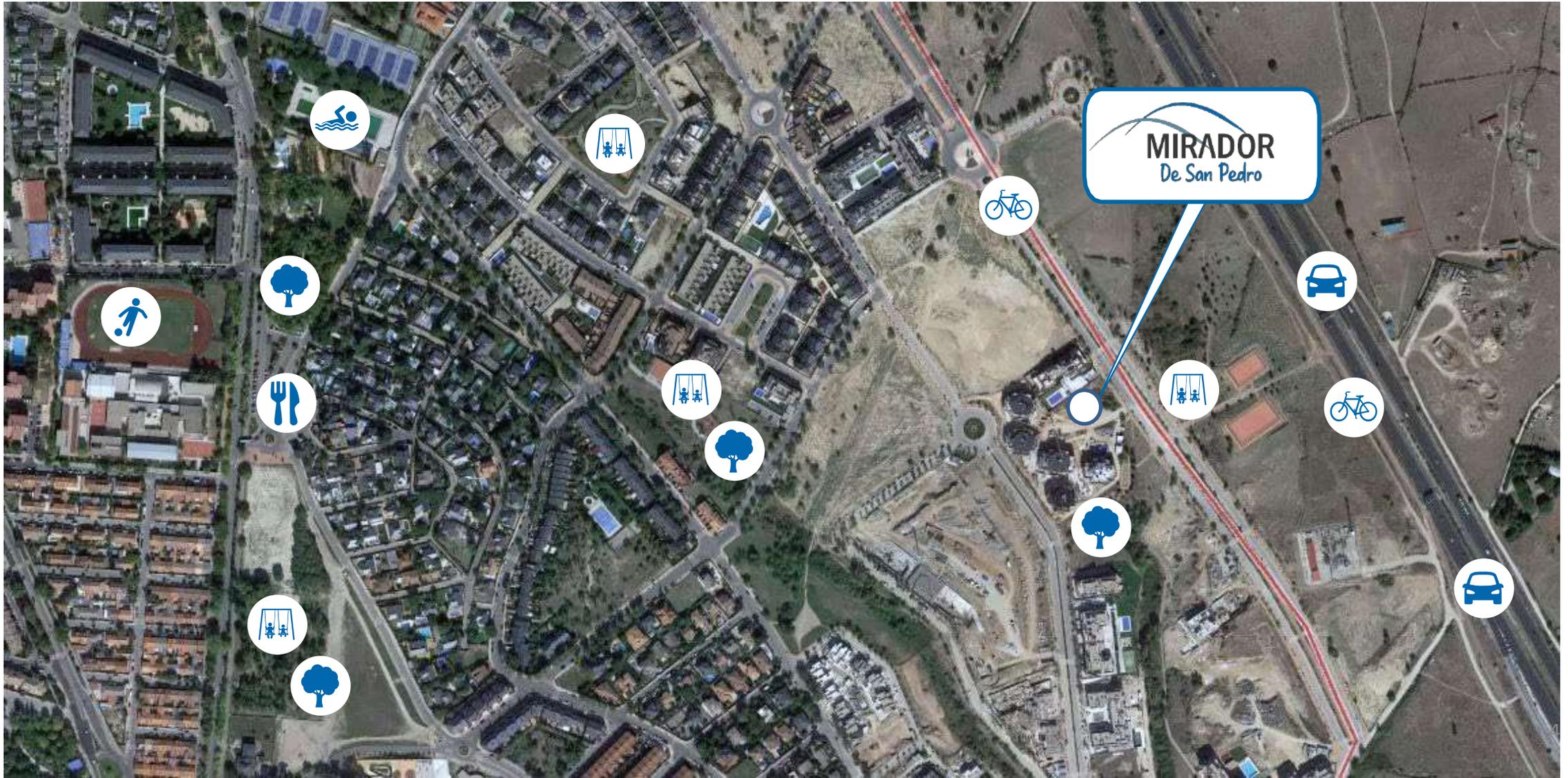


Autobuses interurbanos



Un entorno, a los pies de la Sierra de Guadarrama, con todos los servicios que necesitas muy cerca de ti.

DISFRUTA DE TU TIEMPO
CERCA DE TODAS PARTES



EL PROYECTO

Mirador de San Pedro es una promoción de 28 viviendas protegidas (VPPB) de 3 dormitorios. Todas las viviendas cuentan con plazas de garaje y trastero.

Proyecto realizado por el estudio de arquitectura de Carlos Conde Castello, donde se ha primado los espacios cómodos y acogedores.

Viviendas funcionales, adaptadas a los diferentes estilos de vida donde destaca la luminosidad gracias a que todas las viviendas son exteriores y cuentan con amplias terrazas.

Viviendas pensadas para ti



Imágenes no contractuales y meramente orientativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial, de la dirección facultativa o autoridad competente.

LAS VIVIENDAS

Las viviendas se distribuyen en planta baja más dos alturas y una planta ático.

Pensada para vosotros, Mirador de San Pedro dispone de viviendas de 3 dormitorios, con armarios empotrados, amplios salones de paso con grandes terrazas, cocinas independiente con tendedero y dos baños completos uno de ellos en suite.

Todas las viviendas son exteriores con amplias terrazas lo que permite que la luz natural cree rincones cálidos y acogedores, pensados para tu bienestar.

Viviendas con un diseño cómodo y actual que transmitir la sensación de "estar en casa".

Un hogar para sentir





Imágenes no contractuales y meramente orientativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial, de la dirección facultativa o autoridad competente.

ZONAS COMUNES

Los momentos que compartimos son los que más se recuerdan. Pensando en ello, hemos diseñado unas zonas comunes para poder relajarte en compañía de tu familia y amigos.



Zona infantil para los más pequeños de la casa.



Zonas verdes para disfrutar de la tranquilidad sin salir de casa.





Imágenes no contractuales y meramente orientativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial, de la dirección facultativa o autoridad competente.

CONDICIONES DE ACCESO VPPB

Para adquirir una vivienda VPPB tienes que cumplir los siguientes requisitos:

1. Ser mayor de edad o menor emancipado.
2. Ser español o residente en España.
3. No ser titular, ni el adquirente ni ninguno otro de los miembros de su unidad familiar, del pleno dominio o de un derecho real de uso o disfrute sobre otra vivienda en todo el territorio nacional.
4. Que el adquirente ni su unidad familiar, superen los ingresos familiares máximos establecidos. El límite en cuanto a salario familiar será de 5,5 veces el IPREM anual, Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples.

Los requisitos de acceso a la vivienda tienen que cumplirse a la fecha de suscripción del correspondiente título de adjudicación.



MEMORIA DE CALIDADES



TE MOSTRAMOS CÓMO SERÁ TU HOGAR

DESDE EL INTERIOR



FACHADA Y CUBIERTA

Mirador de San Pedro cuenta con fachada de ladrillo cara vista en el exterior o revoco monocapa o prefabricados, cámara de aire con aislamiento térmico y tabique de ladrillo hueco doble en la cara interior. Zócalo, vierteaguas y piezas en remate superior de fachada, en hormigón polímero o cualquier otro elemento a definir por la Dirección Facultativa.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de PVC, y acristalamiento doble tipo climalit.

Persianas con cajón compacto y lamas de aluminio lacado o PVC en el color de la carpintería.

EL ALMA DE LA VIVIENDA

CALIDADES INTERIORES



REVESTIMIENTOS DE SUELO

El suelo de la vivienda es laminado tipo AC4.

En cocinas y baños cuenta con baldosas de gres porcelánico.

En terrazas y tendederos baldosas es de gres porcelánico.



REVESTIMIENTOS DE PAREDES Y TECHOS

Los baños, aseos y cocina cuentan con plaqueta cerámica.

Las paredes y techos, en pintura plástica acabado liso.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a la vivienda de seguridad, con cerraduras de tres puntos, chapada en color a elegir por la DF.

Las puertas interiores son de DM aligerado contrachapado en color o rechapada en madera de roble a elegir por la DF con herrajes y manillas cromadas.

Todas las viviendas tienen armarios empotrados chapados en color a elegir por la DF revestidos interiormente en melamina.



INSTALACIONES

Nos hemos preocupado para que cada vivienda cuente con unas instalaciones diseñadas y pensadas para que podáis disfrutar de vuestro hogar.



ELECTRICIDAD, TELEVISIÓN Y TELEFONÍA

Todas las viviendas cuentan con tomas de TV y tomas de teléfono en salón, cocina y dormitorios. Para dotar a tu hogar de más seguridad, cuenta con portero automático para apertura de portal y acceso a urbanización. Mecanismos eléctricos marca NIESSEN mod. Zenit Blanco o similar.



FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Aparatos sanitarios marca Teka o similar en porcelana vitrificada en color blanco. Bañeras en chapa esmaltada y grifería cromada monomando. Red de desagües realizada en tubería de PVC.



CLIMATIZACIÓN

Las viviendas cuentan con calefacción con caldera individual mural, por condensación, de gas natural y radiadores de aluminio. Preinstalación de aire acondicionado por splits en salón y dormitorio principal.



ZONAS COMUNES



Portales con solado de gres porcelánico y paredes pintadas a definir por la D.F.
Falsos techos de escayola o placa de cartón yeso pintada con pintura plástica.
Iluminación a base de focos empotrados en falso techo.

Garaje con puerta automatizada, detector de paso de vehículos mediante célula fotoeléctrica, instalación de ventilación automática, detección de gases CO, detección automática de incendios, alarma y mangueras de incendios (BIES), según normativa vigente. Acceso por ascensor y escalera.

Puerta de garaje en chapa de acero, pintada y dotada de apertura automatizada.

Ascensores con bajada hasta el garaje y puertas automáticas.

Trasteros con puerta de chapa metálica. Terminación mediante gotelet, solado de hormigón pulido.

Zonas comunes para disfrutar del tiempo libre con zonas ajardinadas, con iluminación interior.

Accesos dotados de rampas para discapacitados.



ENCUÉTRANOS

www.pisoscolmenar.es

info@pisoscolmenar.es

91 467 97 12

PROMUEVE

**Jara y Jardín Sociedad
Cooperativa estatal**

COMERCIALIZA

VIVEME

GESTIONA

ALBOREA

ARQUITECTURA

Carlos Conde Castello

Imágenes no contractuales y meramente orientativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial, de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios tanto exteriores como interiores son orientativas y podrán ser objeto de modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las fotografías e infografías no está incluido no están incluido en la oferta y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran completarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.