





HOME
SWEET
HOME

TU HOGAR

NOSOTROS LO HACEMOS REALIDAD

Residencial Campomanes, promoción de vivienda libre situada en el exclusivo municipio de Pozuelo de Alarcón.

Viviendas pensadas para disfrutar de la calidad de vida que ofrece una ciudad tranquila, perfectamente comunicada con la capital. Viviendas pensadas para ti.

Su ubicación privilegiada y la funcionalidad de las viviendas la convierten en el lugar ideal para vivir.

Anímate a conocer tu nuevo hogar.

Una ubicación privilegiada, en el centro de la ciudad, que te permite vivir con la tranquilidad de tener todos los servicios que necesitas a tu alcance: universidades, colegios, escuelas infantiles, centros de salud, comercio tradicional, centros comerciales y zonas de ocio a un paso de Madrid.

Perfectamente comunicada con la capital por carretera, cuenta con acceso directo a M-503, M-502 , A-6 y M-40.

La comunicación mediante transporte público es plena, puesto que dispone de una amplia red de autobuses urbanos e interurbanos que la conectan con Madrid y localidades como Las Rozas y Majadahonda. Así como estación de cercanías (líneas C-7 y C-10) y varias paradas de las líneas de Metro Ligero 2 y 3.



UN LUGAR



M-503, M-502 , A-6 y M-40



C-7 y C-10: estación Pozuelo



Autobuses interurbanos: 561, 562, 566, 650, 656 y 657
Autobuses urbanos: líneas 1, 2 y 3



Líneas 2 y 3 de metro ligero

DISFRUTA DE TU TIEMPO
CALIDAD DE VIDA

Por su ubicación, cuenta con numerosos servicios en la zona.



Escuelas infantiles, colegios e institutos, tanto públicos como privados: colegio Liceo Sorolla, colegio Alarcón y Colegio Nuestra Señora Schoenstatt.



Campus universitarios: campus de Somosaguas Universidad Complutense, Universidad Francisco de Vitoria y ESIC Business & Marketing School.



Centros sanitarios: Hospital Universitario Quirón, Centro Salud San Juan De La Cruz y Centro Médico Somosaguas.



Parques empresariales: Ciudad de la Imagen, Ática, La Finca, Cerro de los Gamos y otros núcleos empresariales distribuidos por la ciudad.



Parques y jardines: Parque Forestal Adolfo Suárez y espacios verdes urbanos como los parques del Camino del Piste, Siroco y Bellas Artes.



Centros comerciales: El Corte Inglés, Centro Comercial Sexta Avenida y Zielo Shopping.

EL PROYECTO

Residencial Campomanes es un conjunto residencial de 30 viviendas de 1,2, 3 y 4 dormitorios. Donde todas las viviendas cuentan con plaza de garaje y trastero.

Viviendas, en su mayoría, con doble orientación donde se ha aprovechado al máximo la distribución de los espacios y la luz natural, creando estancias luminosas y funcionales.

Las viviendas de 3 y 4 dormitorios son dúplex y cuentan con una magnífica terraza. Un espacio al aire libre donde poder disfrutar de un desayuno sin prisa o desconectar del ajetreo diario.





LAS VIVIENDAS

Las viviendas se distribuyen en planta baja, dos alturas con algunas viviendas en dúplex.

Se ha pensado en viviendas funcionales y luminosas donde la luz natural crea rincones cálidos y acogedores, para tu bienestar.

El salón es el corazón de la vivienda. Un espacio abierto que se integra con la cocina creando una estancia práctica y moderna. En algunas viviendas, existe la posibilidad de crear dos ambientes diferenciados.

Las viviendas disponen de un amplio dormitorio tipo suite con baño incorporado y armarios empotrados.

Una zona tranquila y luminosa para que puedas disfrutar de tus momentos de descanso.

TU HOGAR
TU MUNDO









EFICIENCIA ENERGÉTICA

Residencial Campomanes, cuenta con una **calificación energética B** lo que permite reducir el gasto energético (agua, luz y gas).

Para lograr dicha calificación, cuenta con las siguientes medidas:

SUELO RADIANTE

Suelo distribuido por una red oculta de tuberías por el suelo de toda la vivienda que, mantiene su irradiación y produce un calentamiento uniforme de la estancia, empleando agua a una temperatura inferior a la que necesita un sistema de calefacción tradicional obteniendo así un mayor ahorro energético.

El suelo radiante ofrece soluciones de máximo confort en invierno, mejora la calidad del ambiente y tiene numerosas ventajas:

- **Distribución ideal de la temperatura:** no es necesario calentar previamente el aire de la estancia para lograr un mayor grado de confort. Se logra el efecto cabeza fría y pies caliente tan beneficioso para la salud.
- **Emisión térmica uniforme** en el suelo: toda la superficie del pavimento irradia calor.
- **Importante ahorro energético:** reducción de pérdidas de calor por el techo y por aireación.

- **Saludable:** no genera polvo ni movimiento del mismo. Las personas con alergias pueden disfrutar de un ambiente limpio.
- **Estética y limpieza:** el propio pavimento es el emisor de calor por lo que se dispone de mayor espacio para la decoración sin necesidad de elementos auxiliares como conductos, radiadores, etc.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas de aluminio lacado, con rotura de puente térmico.
Doble acristalamiento con cámara de aire intermedia.

MEMORIA DE CALIDADES



TE MOSTRAMOS CÓMO SERÁ TU HOGAR

DESDE EL EXTERIOR



FACHADA Y CUBIERTA

Residencia Campomanes cuenta con fachada con fábrica de pie de ladrillo cara vista con partes de aplacado de piedra o revestimiento cerámico.

La cubierta es plana o inclinada según su disposición en el edificio. La cubierta inclinada está compuesta de lámina bituminosa como barrera de vapor e impermeabilización, aislante térmico y cobertura de pizarra.



CARPINTERIA EXTERIOR

Ventanas de aluminio lacado y rotura de puente térmico. Todas disponen de doble acristalamiento con cámara de aire intermedia consiguiendo unas estancias confortables con un gran aislamiento térmico y de ruidos.

EL ALMA DE LA VIVIENDA

CALIDADES INTERIORES



REVESTIMIENTOS DE SUELO

El suelo de la vivienda es de tarima laminada con el rodapié a juego.

Las cocinas y baños cuentan con baldosas de gres.



REVESTIMIENTOS DE PAREDES Y TECHOS

Las paredes en pintura plástica lisa, en color suave o blanco, excepto en cocina y baños que son de gres.

Además, la vivienda dispone de un falso techo para la colocación de instalaciones donde técnicamente sea necesario.



COCINA

Cocina amueblada con muebles altos y bajos y dotada de placa de inducción, horno, campana y fregadero.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada blindada.

Las puertas interiores son en lacado blanco con manillas y herrajes de latón pulido.

Todas las viviendas tienen armarios empotrados lacado blanco, con barra de colgar y balda - maletero.



INSTALACIONES

Nos hemos preocupado para que cada vivienda cuente con unas instalaciones diseñadas y pensadas para que podáis disfrutar de vuestro hogar.



ELECTRICIDAD, TELEVISIÓN Y TELEFONÍA

Todas las viviendas disponen de acometida y red de teléfono, de TV y FM, en cada uno de los dormitorios, cocina y salón.

Los mecanismos de las viviendas son de la marca Niessen o similar.

Las viviendas cuentan con portero con activación de apertura automática de la calle.



CLIMATIZACIÓN

La vivienda cuenta con caldera centralizada. La producción de agua caliente, se apoya en un sistema de captación de paneles solares.

Para tu comodidad y confort cuenta un sistema de climatización por suelo radiante en toda la vivienda.

Las viviendas cuentan con **calificación energética B**.



FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Aparatos sanitarios en porcelana blanca modelo de TEKA y bañera de chapa esmaltada modelo de ROCA o similar.

Grifería cromada monomando de la marca ROCA.



ZONAS COMUNES

Portales con suelo de mármol crema marfil o similar. Las luces de las escaleras y de las zonas comunes disponen de interruptores-temporizadores.

Ascensores con acceso a sótanos cumpliendo la normativa vigente de accesibilidad.

El garaje, con acceso desde la calle mediante puerta automática, consta de tres plantas y dispone de un sistema centralizado de extracción y admisión conforme a la normativa vigente.



ÁREA CLIENTE

Nuestros clientes son lo más importante para nosotros. Queremos acompañarte en todo el proceso de compra de tu hogar.

Nuestra experiencia y profesionalidad van dirigidas a que la adquisición de tu vivienda sea una de las mejores decisiones de tu vida.

Disponemos de un área de cliente, accesible desde cualquier dispositivo, para que puedas disponer de toda la información de tu vivienda en un sólo clic.

Un espacio donde encontrarás:

- Datos sobre el edificio
- Documentación de la vivienda
- Planos
- Fotografías de la evolución de la obra
- Información de pagos
- Comunicados
- Servicio postventa

ANTES, DURANTE Y DESPUÉS





PERSONALIZACIÓN

Elige cómo quieres vivir. Tu vivienda refleja tu estilo, tu personalidad, tus vivencias. Para que tu hogar sea un reflejo de tu esencia, podrás elegir diferentes acabados:

- Suelos
- Alicatados
- Carpintería interior

TU HOGAR
UN LUGAR ÚNICO

ENCUÉNTRANOS



OFICINA DE INFORMACIÓN Y VENTA

Calle Segundo Mata, 1, 3º Planta local 11 Pozuelo de Alarcón, Madrid

www.viveme.es

infopozuelo@viveme.es

91 108 33 63



PROMUEVE

***Parque de Santo Domingo
de Silos, S. Coop***

GESTIONA



COMERCIALIZA

