

EL BALCÓN DEL
Arroyo
S. Coop.







El presente documento es de carácter informativo y no contractual, podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario de la vivienda, equipamiento, incluido, mamparas de los baños y armarios/vestidores, son meramente informativos. Los giros de las puertas y distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes.



El presente documento es de carácter informativo y no contractual, podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario de la vivienda, equipamiento, incluido, mamparas de los baños y armarios/vestidores, son meramente informativos. Los giros de las puertas y distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes.



El presente documento es de carácter informativo y no contractual, podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario de la vivienda, equipamiento, incluido, mamparas de los baños y armarios/vestidores, son meramente informativos. Los giros de las puertas y distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes.



El presente documento es de carácter informativo y no contractual, podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario de la vivienda, equipamiento, incluido, mamparas de los baños y armarios/vestidores, son meramente informativos. Los giros de las puertas y distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes.

BALCÓN DEL
Arroyo
S. Coop.

AMBIENTE CONFORTABLE
& ACOGEDOR

ESTRUCTURA



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

/ La cimentación de hormigón armado se ejecutará de acuerdo a las directrices de la Dirección Facultativa y según las recomendaciones y exigencias del estudio geotécnico.

/ La estructura se ha proyectado mediante una solución de hormigón armado y/o estructura metálica en pilares y forjados.

FACHADA

/ La fachada se realiza con un sistema SATE (Sistema de Aislamiento Térmico Exterior) sobre fábrica de ladrillo a escoger por la D. F. El aislamiento será de panel rígido de poliestireno expandido, para garantizar un óptimo aislamiento.

/ La fachada se tratará con trasdosado autoportante de tabique de yeso laminado, a definir por la D. F. cumpliendo la Normativa del DB-HE "limitación

EXTERIORES

CUBIERTAS

/ Las cubiertas planas están resueltas mediante cubierta invertida con poliestireno extrusionado sobre impermeabilización y solado de terminación.

/ Las cubiertas inclinadas se resuelven mediante paneles de chapa sándwich lacada en color a elegir por D. F.

/ Todo ello cumpliendo la Normativa del DB-HE "limitación de demanda energética" del vigente del Código Técnico de la Edificación.



INTERIORES



TABIQUES INTERIORES

/ La tabiquería interior se realizará mediante panel autoportante de yeso laminado a determinar por la D. F. La separación de viviendas se realizará mediante fábrica de ladrillo cerámico perforado o tabique autoportante de yeso laminado, ambos trasdosados con un aislamiento térmico y acústico de lana de roca complementándose con placa de yeso laminado cumpliendo con el DB-HR "protección frente al ruido" del vigente C.T.E.

CARPINTERÍA EXTERIOR

/ Carpintería de aluminio lacado en color a determinar por la D.F. con rotura de puente térmico, y acristalamiento doble tipo climalit o similar.

/ Persianas con cajón compacto y lamas de aluminio lacado en el color de la carpintería en planta primera y baja. Accionamiento eléctrico de las persianas en salón.

/ Puerta de acceso a garaje seccional automatizada.

INTERIORES

CERRAJERÍA Y CERRAMIENTO

/ El cerramiento exterior a la calle se ejecutará de fábrica con acabado del mismo color que la fachada, según criterio de la D. F.

/ Puerta de acceso peatonal de lamas o cuadrículas de acero lacado en color a determinar por la D. F.

/ Vallas de separación de jardines privados en planta baja mediante un murete de fábrica con acabado a determinar por D. F. y parte superior con cerrajería a decidir por D. F.



INTERIORES



PARAMENTOS INTERIORES DE LA VIVIENDA

- / Paramentos verticales y horizontales será en pintura plástica lisa en color suave sobre placa de yeso laminado en interior de la vivienda en zonas de pasillo, cuartos de baño y cocina.
- / Los paramentos verticales de los garajes irán enfoscados.
- / Paramentos verticales de baños y de cocinas con plaqueta de gres porcelánico de primera calidad y gran formato alternado con partes pintadas.

INTERIORES

SOLADOS

/ Pavimento de suelo porcelánico con apariencia exterior de madera (mejor eficiencia energética para suelo radiante) en interior de la vivienda en zonas de paso y estancias vivideras (salón dormitorios, vestíbulo y pasillo).

/ Perimetralmente, se colocará un rodapié, en acabado lacado color blanco.

/ En la cocina y cuartos de baño el pavimento será de gres porcelánico de primera calidad y de gran formato. En terrazas será de gres porcelánico antideslizante.

/ Escalera con acabado en gres a determinar por D. F.

/ Rampa de acceso a garaje en hormigón impreso y en el interior con hormigón pulido.

/ Cuartos de instalaciones y vestíbulos y estancias de sótano en gres tipo C2.



INTERIORES



CARPINTERÍA INTERIOR

- / Puerta de acceso a la vivienda acorazada.
- / Puertas interiores lacadas en color blanco con herrajes y manillas a definir por D. F.
- / Armarios empotrados tipo monoblock con puertas correderas lacadas en blanco, revestidos interiormente en melamina o madera prelacada, de color a decidir por D. F.
- / Puertas de garaje y sótano en chapa pintada en color a decidir por D. F.

INTERIORES

ELECTRICIDAD

- / Mecanismos eléctricos modelo SIMON 31 o similar a determinar por D. F.
- / Toma de teléfono y TV en salón, cocina y dormitorios.
- / Dispositivo Bioswitch en circuito de dormitorios.
- / Punto de recarga Wall-Point para Coche eléctrico en garajes.
- / Preinstalación para televisión por cable.
- / Antena TV/FM.
- / Vídeo - Portero automático en puerta de valla exterior.
- / Sistema domótico KNx en iluminación de Salón y Cocina, Climatización, Control de persianas de salón y Seguridad.
- / Red de datos con cable UTP cat. 6 y conectores RJ45 en salón, cocina, garaje y dormitorios.



INTERIORES



CALEFACCIÓN Y AIRE ACONDICIONADO

- / Instalación de climatización y calefacción por suelo radiante-refrescante y ACS mediante sistema de aerotermia individual apoyado por una instalación de energía solar térmica para producción de ACS según DB-HE.
- / Valvulería de control por circuitos por planta y/o habitaciones según criterio D. F.

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

- / Red de desagües realizada en tubería de PVC.
- / Red de distribución de agua fría y caliente realizada en tubería de polietileno reticulado.
- / Aparatos sanitarios en porcelana vitrificada color blanco.
- / Bañeras en chapa esmaltada color blanco y platos de ducha en acrílico.
- / Grifería cromada monomando.
- / Toma en lavadora y lavavajillas de cocina.
- / Toma de agua y desagüe en garaje y cuarto de instalaciones.
- / Toma de riego en jardín anterior y posterior.

INTERIORES

PINTURA

/ Paredes de vivienda en pintura plástica lisa color suave a definir por la D. F.

/ Techo pintura plástica lisa de las mismas características.

MOBILIARIO DE COCINA Y ELECTRODOMÉSTICOS

/ Cocina amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad y encimera de material compacto.

/ Equipada con los siguientes electrodomésticos: horno eléctrico, placa de inducción y campana extractora.

/ Fregadero de acero inoxidable bajo encimera de un seno con grifería monomando.

COMPLEMENTOS

/ Buzón homologado en valla exterior.

/ Piscina.



MÁS INFORMACIÓN
91 748 09 20

www.chaletsbarajas.com

Promueve:

BALCÓN DEL
Arroyo
S. Coop.

Comercializa:


red
house®
CONSULTING INMOBILIARIO

Gestiona:

VIVEME