

VIVEME

VIVEME
LA GARDENIA TORRELODONES



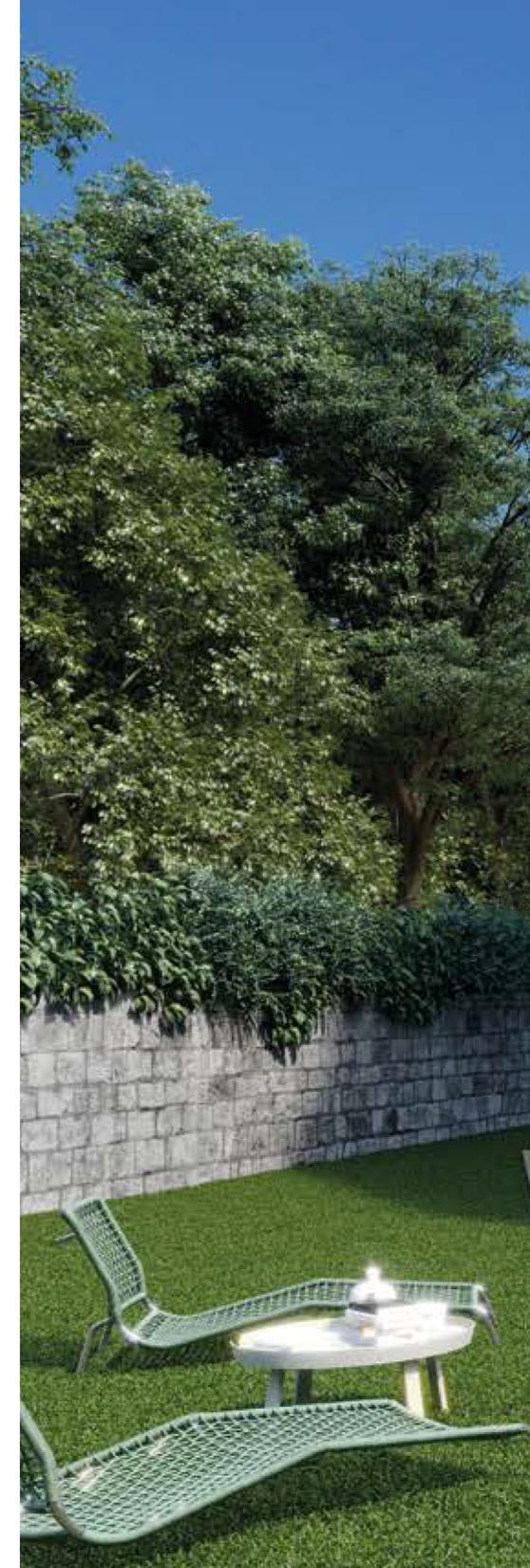
VÍVEME LA GARDENIA TORRELODONES

VÍVEME La Gardenia Torreloodones es un elegante residencial de 14 unifamiliares con un estudiado diseño arquitectónico. Viviendas situadas en La Colonia, la mejor zona residencial de Torreloodones y rodeadas de amplias zonas verdes. Es un entorno natural inigualable a los pies de la Sierra de Guadarrama y junto al Parque Regional de la Cuenca Alta del Manzanares.

Perfectamente comunicada con el centro de Madrid por la Autovía del Noroeste A-6 y conexiones con M-50, dispone además de una red de transporte público que conecta con la capital y con las principales poblaciones de la zona noroeste mediante tren de Cercanías (estación de Torreloodones C3, C8 y C10) y autobús (líneas 610, 611, 612, 613, 631 y 635).

Cuenta con áreas deportivas como Torreforum, el Polideportivo Municipal o Pádel People y una amplia oferta comercial y de ocio: Centro Comercial La Gardenia, tiendas, peluquerías, cafeterías, Centro Comercial Espacio Torreloodones y El Casino entre otros. La zona está dotada de los mejores equipamientos y servicios desde escuelas infantiles, colegios, institutos, centros de salud y próxima a los hospitales HM Torreloodones y Puerta de Hierro de Majadahonda.

Sin lugar a dudas en VÍVEME La Gardenia Torreloodones encontrarás el mejor lugar para vivir con tu familia. Rodeado de naturaleza, a menos de 20 minutos de Madrid y con todo lo necesario para llevar una vida cómoda y tranquila en una de las mejores zonas residenciales de la Sierra de Madrid.







VÍVEME LA GARDENIA TORRELODONES

VÍVEME La Gardenia Torrelodones es un proyecto único de diseño actual, con una ubicación privilegiada y perfectamente integrado en el entorno natural que lo rodea. Las viviendas realizadas con la mejor selección de materiales y donde han primado las medidas de eficiencia energética, disponen de grandes ventanales que permiten llenar de luz natural todas las estancias de la casa creando ambientes cálidos y acogedores .

La planta baja, muy cómoda y funcional, dispone de un dormitorio, un baño, cocina y salón. Como prolongación del salón está el jardín privado, el lugar perfecto para relajarse y disfrutar al aire libre. El salón de doble altura permite tener en la primera planta además de los tres dormitorios y baños, un espacio perfecto para tener tu biblioteca.

En la planta bajo cubierta hay una espectacular buhardilla, a la que puedes incorporar un baño y convertirla en dormitorio suite. El sótano tiene dos plazas de garaje y una sala polivalente con luz natural que proviene de un patio inglés. Una zona perfecta para tus fiestas, reuniones o zona de trabajo.



luz natural



tranquillidad









amplitud





comfort





*Sometimes
we need to
lose the small
battles to
win the war*





VÍVEME LA GARDENIA TORRELODONES

En VÍVEME La Gardenia Torreloodones podrás tener la casa que siempre has soñado a medida de tus necesidades.

Puedes personalizar tu vivienda dentro de una amplia gama de acabados y disfrutar del hogar que necesitas para ti y tu familia. Además bajo aceptación de presupuesto puedes incluir en tu vivienda una piscina, un baño en la buhardilla y convertirla en dormitorio suite, ampliar la cocina e instalar chimenea de leña en salón y buhardilla, entre otras modificaciones.

Hogares que marcan la diferencia



personalizar

VÍVEME La Gardenia Torrelodones, cuenta con una alta calificación energética debido a su reducida demanda energética y su baja emisión de CO₂.

Para lograr dicha calificación se han tomado las siguientes medidas:

FACHADA

Cerramiento mediante sistema SATE: sistema de aislamiento térmico exterior que permite la rotura de puente térmico mediante paneles de aislamiento continuos y cubiertos posteriormente con un acabado de mortero coloreado que genera un excelente y elegante acabado:

- Previene la formación de condensación
- Reduce las variaciones de temperatura
- Mejora la capacidad térmica del edificio
- Reducción de la demanda energética
- Ahorro costes de consumo

CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas diseñadas para evitar la transmisión de calor:

- Rotura de puente térmico para restringir la aparición del rocío y la condensación.
- Doble acristalamiento 4+12+6
- Cámara de aire intermedia tipo climalit o similar.
- Acabado en vidrio de baja emisividad para minimizar la pérdida de calor de la vivienda: reflejan parte de la energía emitida por los aparatos de calefacción devolviéndolo al interior y consiguiendo así un mayor ahorro de energía.

ALTA EFICIENCIA ENERGÉTICA



VENTILACIÓN

Ventilación mecánica controlada de doble flujo y alto rendimiento que garantiza una calidad óptima del aire interior de las viviendas mediante la filtración de aire nuevo y minimiza las pérdidas que se producen por la renovación del aire interior de las viviendas (entrada de aire precalentado en invierno y refrescado en verano). Está provisto de intercambiador de calor en contra flujo:

- El aire viciado extraído atraviesa un intercambiador de calor antes de ser expulsado al exterior.
- El aire fresco desde el exterior se filtra antes de ser redistribuido en las diferentes estancias, que pasa a través del intercambiador de calor, minimizando la pérdida térmica.



AEROTHERMIA

Sistema basado en una bomba de calor exterior que capta la energía contenida en el aire y la traslada al agua que circulará por la instalación de nuestra vivienda, proporcionando calefacción en invierno, refrigeración en verano y agua caliente sanitaria (ACS) en el mismo equipo.

Necesaria su implementación con una instalación solar de apoyo al suministro de ACS. Las placas permiten mejorar de forma notable el rendimiento de la máquina de manera estacional, colaborando a que la bomba de calor mantenga un buen rendimiento en el ACS produciendo un mejor rendimiento en la calefacción y refrigeración de la vivienda.

Este sistema de producción de calor y frío aprovechando la energía que contiene el aire tiene multitud de ventajas:

- Energía limpia e inagotable.
- La distribución del frío y del calor bajo el pavimento permite una distribución de la temperatura más uniforme y confortable.
- Desaparecen los radiadores facilitando el amueblamiento.
- Eficiencia energética: mayor ahorro energético, trabaja a una temperatura más baja que una instalación por radiadores.
- Bajas emisiones de CO₂, no perjudica al medio ambiente.

SUELO RADIANTE Y REFRESCANTE

Calefacción:

Suelo radiante distribuido por una red oculta de tuberías por el suelo de toda la vivienda que mantiene su irradiación y produce un calentamiento uniforme de la estancia, empleando agua a una temperatura inferior a la que necesita un sistema de calefacción tradicional, obteniendo así un mayor ahorro energético.

Este sistema mejora la calidad del ambiente y produce numerosas ventajas:

- Distribución ideal de la temperatura: no es necesario calentar previamente el aire de la estancia para lograr un mayor grado de confort. Se logra el efecto cabeza fría y pies calientes tan beneficioso para la salud.
- Emisión térmica uniforme en el suelo: toda la superficie del pavimento irradia calor.
- Importante ahorro energético: reducción de pérdidas de calor por el techo y por aireación.
- Estética y limpieza: el emisor de calor es el propio pavimento por lo que se dispone de mayor espacio para la decoración sin necesidad de elementos auxiliares como conductos, radiadores, etc.
- Saludable: no genera polvo ni movimiento del mismo. Las personas con alergias pueden disfrutar de un ambiente limpio.

Refrigeración:

En este caso, el agua fría recorrerá la instalación absorbiendo el exceso de calor de la vivienda proporcionando una agradable sensación de frescor.

Oficina de información y venta:
Calle Segundo Mata 1, 3ª planta. Oficina II
28224 Pozuelo de Alarcón- Madrid
91 050 14 70

viveme.es

www.viveme.es
torrelodones@viveme.es

PROMUEVE

Cooperativa Viveco, S.Coop.Ltda.

GESTIONA

VIVEME

