

MEMORIA CALIDADES

113 viviendas protegidas VPPB en Loeches, Madrid

Cimentación y Estructura

- La cimentación se ejecutará a base de zapatas, pilotes y/o muros de hormigón armado según normativa vigente y estado del terreno.
- La estructura será de hormigón armado.

Fachadas y Cubierta

- Fachada de doble hoja tipo "SATE" (sistema de aislamiento térmico exterior), anclada sobre fábrica de ladrillo cerámico completándose con un trasdosado autoportante de yeso. Fachada de planta baja de ladrillo cara vista con aislamiento intermedio y acabado interior de trasdosado de placa de yeso.
- Cubierta plana en todo el edificio con solado de plaqueta cerámica o grava.

Tabiquería y Aislamientos

- Divisiones interiores de viviendas con tabiques autoportantes de placa de yeso, tipo pladur o similar.
- Separación entre viviendas, y entre viviendas y zonas comunes con fábrica de ladrillo trasdosado por ambas caras con aislamiento acústico y tabiques autoportantes de yeso.

Revestimientos de Suelos

- Suelo laminado en interior de vivienda con rodapié acabado lacado en blanco. Estancias húmedas (cocina y baños) con pavimento de gres, Salvo en cocinas abiertas a salón, que el suelo será laminado.
- Las terrazas y tendederos contarán con gres para exteriores.

Revestimientos de Paredes y Techos

- En cocina y baños, paramentos verticales alicatados con plaqueta de gres combinado con paramentos en pintura plástica según proyecto.
- En el resto de la vivienda, paramentos verticales y horizontales con pintura plástica lisa en color blanca o suave.
- Falso techo en las zonas necesarias por paso de instalaciones, el resto irá guarnecido y enlucido en yeso, con acabado en pintura plástica.

NOTA

Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que puedan estimar en su momento la dirección facultativa, no siendo consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual.

MEMORIA CALIDADES

113 viviendas protegidas VPPB en Loeches, Madrid

Carpintería Exterior

- Ventanas de aluminio con rotura de puente térmico o PVC, con doble acristalamiento con cámara de aire y vidrio. Sistema de apertura abatible, oscilobatiente o corredera según proyecto.
- Módulo compacto de persiana de aluminio lacada con aislamiento térmico inyectado incorporado según estancia determinado por la Dirección Facultativa.

Carpintería Interior

- Puerta de acceso a vivienda blindada, con acabado lacado en blanco, herrajes de seguridad cromados, tirador exterior y mirilla óptica.
- Puertas de paso a definir según proyecto, con acabado lacado en blanco, herrajes de colgar y manivela cromados.
- Armarios modulares de hoja corredera o abatible en acabado lacado color blanco, con balda maletero y barra de colgar Interior en melamina efecto textil.

Fontanería y Aparatos Sanitarios

- Aparatos sanitarios, lavabo e inodoro de porcelana vitrificada.
- Platos de ducha de resina y bañera de chapa esmaltada
- Grifería monomando en bañera y lavabo dotada de aireadores para minimizar el consumo de agua.
- Toma de agua fría en terrazas.

Electricidad, Televisión y Telefonía

- Instalación eléctrica de acuerdo con el reglamento electrotécnico de baja tensión.
- Mecanismos eléctricos de primera calidad.
- Instalación comunitaria de televisión (TDT, y radio FM), con tomas de usuario en salón, cocinas y dormitorios.
- Tomas de TV y TF en salón, cocina y dormitorios. Tomas RJ45 para conexión a internet conforme a normativa.
- Toma adicional eléctrica en terrazas.
- Videoportero automático con conexión a acceso de parcela y entrada a portal.
- Preinstalación de carga eléctrica de vehículos en garaje, según normativa vigente.

NOTA

Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que puedan estimar en su momento la dirección facultativa, no siendo consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual.

MEMORIA CALIDADES

113 viviendas protegidas VPPB en Loeches, Madrid

Climatización, Agua Caliente y Ventilación

- Calefacción mediante suelo radiante y refrescante con sistema centralizado de aerotermia, con contadores individuales para discriminación de consumos dotando a la vivienda de una gran eficiencia energética y minimizando los costes de consumo.
- Sistema centralizado de agua caliente sanitaria para todas las viviendas con contadores individuales para discriminación de consumos de cada vivienda.

Garajes y trasteros

- Puerta de entrada a garaje dotada de célula fotoeléctrica exterior e interior con apertura automática con mando a distancia.
- Garaje con pintura plástica según proyecto, en paramentos verticales. El suelo irá terminado en hormigón pulido.
- Trasteros acabados en pintura al temple en todos sus paramentos.

Urbanización interior

- Conjunto residencial totalmente cerrado y vallado con control de acceso.
- Puerta de entrada al portal metálica acristalada provista de herrajes y cerradura de seguridad y vidrios de seguridad.
- Alumbrado de escaleras y zonas comunes se conectará mediante detectores de presencia.

Zonas Comunes

- Diseño de urbanización combinando zonas estanciales y relax con zonas de juegos y/o paseo.
- Zonas ajardinadas con sistema de riego por goteo y especies autóctonas.
- Zona de juegos infantiles equipada con suelo de caucho con absorción de impactos.
- Piscina comunitaria de adultos de cloración salina.

NOTA

Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que puedan estimar en su momento la dirección facultativa, no siendo consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual.