

ESTRUCTURA Y FACHADA

Cimentación y estructura de hormigón armado y pilares metálicos y/o de hormigón, de acuerdo a los preceptivos Documentos Básicos del CTE, y la EHE-08 Estructuras de Hormigón, además de las Normas Tecnológicas que puedan ser de aplicación.

TABIQUERÍA

Fachada

Fachada en ladrillo tosco con revestimiento de mortero monocapa o enfoscado hidrófugo, opcionalmente se podrán colocar a decisión de la DF y en zonas puntuales paneles prefabricados de hormigón visto; aislamiento térmico-acústico, cámara de aire y trasdosado con tabiquería cerámica u opcionalmente de yeso laminado sobre perfilera galvanizada.

Divisiones entre viviendas

Separación entre viviendas mediante tabiquería cerámica con aislamiento térmico-acústico en cumplimiento del código Técnico de la Edificación. Opcionalmente se podrán ejecutar con paneles de yeso laminado sobre perfilera galvanizada según indicaciones de la DF.

Particiones interiores de vivienda

Divisiones interiores de viviendas mediante tabiquería cerámica acabada en yeso liso por ambas caras. Opcionalmente se podrá ejecutar con paneles de yeso laminado sobre perfilera galvanizada según indicaciones de la DF.

Falsos techos de escayola o placas de cartón yeso sobre estructura de acero galvanizado en distribuidores y cuartos húmedos. Resto de la vivienda según indicaciones de la DF.

AISLAMIENTOS

Aislamiento de fachadas mediante lana mineral o poliuretano proyectado.

Aislamiento en cubierta y terrazas sobre vivienda mediante paneles XPS.

Aislamiento acústico a ruidos de impacto bajo pavimento de viviendas garantizando el aislamiento acústico entre niveles de piso en cumplimiento del CTE.

PINTURAS

Pintura plástica lisa en paramentos horizontales y verticales color a definir por la DF.

Pintura plástica en garaje. Marcado y rotulación de plazas. Color y diseño a definir por la DF.

NOTA

Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que puedan estimar en su momento la dirección facultativa, no siendo consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual.

SOLADOS Y ALICATADOS

El suelo de las viviendas en distribuidores, salón-comedor y dormitorios en tarima laminada AC4 compuesta de resinas estratificadas y de alta resistencia.

Cocina y baños solados con baldosa de gres porcelánico gran formato.

El solado de patios y terrazas se realizará con baldosa de gres antideslizante. El resto de la zona de jardín en tierra vegetal para plantación de césped.

El garaje con un pavimento continuo en hormigón pulido color gris.

El solado de zonas comunes con baldosa de terrazo para exterior o gres antideslizante. Modelo y color a definir por DF

En los cuartos técnicos del garaje, solado en gres.

El modelo, dimensiones y color de todos los elementos serán definidos por la Dirección Facultativa.

CARPINTERÍA INTERIOR

Todas las viviendas con puerta de acceso blindada normalizada lacada al interior en blanco con cerradura de seguridad.

Las puertas de paso de las viviendas en DM semimacizas acabadas en laminado lacado color blanco.

Todas las viviendas cuentan con armarios empotrados con hojas correderas y/o abatibles según indicaciones de proyecto, lacados en blanco. El Interior de los armarios estará forrado y vestido con balda de maletero y barra metálica.

CARPINTERIA EXTERIOR

La carpintería exterior de las viviendas en aluminio lacado con rotura de puente térmico o PVC, con hojas abatibles, en color a elegir por la Dirección Facultativa. Acristalamiento con vidrio doble con cámara de aire deshidratado.

Cajón de persiana monoblock con persianas enrollables de lamas de aluminio extrusionado y poliuretano inyectado (aislante térmico/acústico) en su interior. El color irá a juego con la carpintería exterior.

NOTA

Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que puedan estimar en su momento la dirección facultativa, no siendo consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual.

CERRAJERÍA

El cerramiento entre patios traseros y zonas comunes o vía pública, en malla electrosoldada tipo Hércules sobre peto ciego.

EL cerramiento entre patios delanteros y zonas comunes se compone únicamente de peto ciego sin cerrajería.

La separación entre patios, tanto delanteros como traseros, de las diferentes viviendas se realizará mediante un vallado tipo Hércules desde el suelo.

Las puertas de acceso a urbanización, garaje, patios delanteros y barandillas de las terrazas en chapa ciega y/o perforada.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

El cuadro eléctrico con elementos de protección de primera calidad separados por circuitos para distintos usos.

Instalación de video portero electrónico con cámara de acceso a la urbanización y con monitor en cada una de las viviendas.

Todas las viviendas con instalación de radiodifusión y televisión vía satélite y terrestre. El patio trasero con toma de TV.

En patios delantero, trasero y terraza, se instalarán puntos de luz. Además, los patios delantero y trasero cuentan con una toma de corriente estanca.

Interruptores de las viviendas tipo NIESEN ZENIT, BJC CORAL o similar, siendo estancos en terrazas. Color a definir por la DF.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

La distribución de agua caliente y fría en tubo de polietileno multicapa con el diámetro correspondiente y aislada la de agua caliente sanitaria y calefacción, para evitar pérdidas calorífugas.

Las bajantes sanitarias en PVC insonorizadas de doble capa.

Los sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco con griferías monomando cromadas.

EL patio delantero y trasero cuentan con toma de agua.

NOTA

Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que puedan estimar en su momento la dirección facultativa, no siendo consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual.

CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN

Sistema de calefacción con calderas individuales para cada vivienda. Caldera de tipo mixto estanco de condensación para calefacción y agua caliente sanitaria.

Radiadores de aluminio y tuberías de acero debidamente protegidas y aisladas según fija la Normativa de Industria.

Se dispondrá de un termostato ambiente que regule automáticamente la temperatura y encendido en cada vivienda, colocado en salón.

Preinstalación de climatización individual de aire acondicionado para frío y calor mediante conductos, con previsión de espacio exterior en la cubierta del edificio para la ubicación de las unidades exteriores.

INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN DE VIVIENDAS

La instalación de ventilación de las viviendas se realizará mediante un sistema individual de ventilación mecánica controlada en cumplimiento del CTE.

ZONAS COMUNES EXTERIORES

- Zonas comunitarias con ajardinamiento de bajo consumo hídrico.
- Piscina comunitaria en espacio libre de parcela.
- Arenero para juegos infantiles.
- Alumbrado exterior.
- Rotulación y señalética del conjunto del edificio diseñada para mantener la estética del edificio.
- Puertas de acceso a garaje comunitario con mando a distancia.
- Equipamiento de extinción y protección de incendios según normativa.

NOTA

Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que puedan estimar en su momento la dirección facultativa, no siendo consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual.