

ESTRUCTURA Y FACHADA

Cimentación y estructura de hormigón armado y pilares metálicos y/o de hormigón. Se cumplirán los preceptivos Documentos Básicos del CTE, y la EHE-08 Estructuras de Hormigón, además de las Normas Tecnológicas que puedan ser de aplicación.

TABIQUERÍA

Fachada

Cerramiento de fachada en ladrillo tosco con revestimiento de mortero monocapa o enfoscado hidrófugo, opcionalmente se podrán colocar a decisión de la DF y en zonas puntuales paneles prefabricados de hormigón visto; aislamiento térmico-acústico, cámara de aire y trasdosado con tabiquería cerámica u opcionalmente de yeso laminado sobre perfilera galvanizada.

Divisiones entre viviendas

Tabiquería cerámica con aislamiento térmico-acústico en cumplimiento del código Técnico de la Edificación. Opcionalmente se podrán ejecutar con paneles de yeso laminado sobre perfilera galvanizada según indicaciones de la DF.

Particiones interiores de vivienda

Tabiquería cerámica acabada en yeso liso por ambas caras. Opcionalmente se podrá ejecutar con paneles de yeso laminado sobre perfilera galvanizada según indicaciones de la DF.

Falsos techos de escayola o placas de cartón yeso sobre estructura de acero galvanizado en distribuidores y cuartos húmedos. Resto de la vivienda según indicaciones de la DF.

AISLAMIENTOS

Aislamiento de fachadas mediante lana mineral o poliuretano proyectado.

Aislamiento en cubierta y terrazas sobre vivienda mediante paneles XPS.

Aislamiento acústico a ruidos de impacto bajo pavimento de viviendas garantizando el aislamiento acústico entre niveles de piso en cumplimiento del CTE.

PINTURAS

Pintura plástica lisa en paramentos horizontales y verticales color a definir por la DF.

Pintura plástica en garaje. Marcado y rotulación de plazas. Color y diseño a definir por la DF.

NOTA

Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que puedan estimar en su momento la dirección facultativa, no siendo consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual.

SOLADOS Y ALICATADOS

Suelo de vivienda en distribuidores, estar-comedor, cocina y dormitorios en porcelánico imitación madera.

En baños solados con baldosa de gres porcelánico gran formato, mínimo 45x45 cm, y alicatados con plaqueta de gres de 30x60 (dimensiones aproximadas).

En cocina alicatado con plaqueta de gres de 30x60 (dimensiones aproximadas) en color blanco liso.

Zona solada de patios y terrazas con baldosa de gres antideslizante. Resto terminados en tierra vegetal para plantación de césped.

El garaje se ejecutará con un pavimento continuo en hormigón pulido color gris.

Pavimento con baldosa de terrazo para exterior o gres antideslizante en zonas comunes de urbanización. Modelo y color a definir por DF

Cuartos técnicos de garaje solados en gres.

El modelo, dimensiones y color de todos los elementos serán definidos por la Dirección Facultativa, que hará una preselección de dos opciones de acabado diferentes para cada baño y dos tonos diferentes de solado para el resto de la vivienda, sobre las que cada socio hará la elección para su vivienda.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a vivienda blindada normalizada lacada al interior en blanco con cerradura de seguridad.

Puertas de paso de viviendas DM semimacizas acabadas en laminado lacado color blanco.

Armarios empotrados con hojas correderas y/o abatibles según indicaciones de proyecto, lacados en blanco. Interior de armarios forrado y vestido con balda de maletero y barra metálica.

CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio lacado con rotura de puente térmico o PVC, con hojas abatibles, en color a elegir por la Dirección Facultativa. Acristalamiento con vidrio doble con cámara de aire deshidratado.

Cajón de persiana monoblock con persianas enrollables de lamas de aluminio extrusionado y poliuretano inyectado (aislante térmico/acústico) en su interior. Color a juego de la carpintería exterior.

NOTA

Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que puedan estimar en su momento la dirección facultativa, no siendo consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual.

CERRAJERÍA

Cerramiento entre patios traseros y zonas comunes o vía pública, en malla electrosoldada tipo Hércules sobre peto ciego.

Cerramiento entre patios delanteros y zonas comunes se compone únicamente de peto ciego sin cerrajería.

Separación entre patios, tanto delanteros como traseros, de las diferentes viviendas, vallado tipo Hércules desde suelo.

Puertas de acceso a urbanización, a garaje, a patios delanteros y barandilla de terrazas en chapa ciega y/o perforada.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Cuadro eléctrico con elementos de protección de primera calidad separado por circuitos para distintos usos.

Instalación de video portero electrónico con cámara de acceso a urbanización y con monitor en cada una de las viviendas.

Instalación de radiodifusión y televisión vía satélite y terrestre.

Punto de luz en patios delantero, trasero y terraza.

Toma de corriente estanca en patios delantero y trasero.

Toma de TV en patio trasero.

Interruptores tipo NIESSEN ZENIT, BJC CORAL o similar, siendo estancos en terrazas. Color a definir por la DF.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Distribución de agua caliente y fría en tubo de polietileno multicapa con el diámetro correspondiente y aislada la de agua caliente sanitaria y calefacción, para evitar pérdidas calorífugas.

Bajantes sanitarias en PVC insonorizadas de doble capa.

Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco con griferías monomando cromadas.

Toma de agua en patio delantero y trasero.

NOTA

Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que puedan estimar en su momento la dirección facultativa, no siendo consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual.

CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN -----

Instalación aerotérmica con bomba de calor para la producción de agua caliente sanitaria (ACS) y climatización integral mediante suelo radiante/refrescante.

Se dispondrá de un termostato ambiente en cada estancia vividera (salón y dormitorios)

Preinstalación para fancoil de apoyo a climatización mediante conductos en salón y dormitorios. Previsión de espacio para ubicación de máquina en falso techo de baño.

INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN DE VIVIENDAS -----

La instalación de ventilación de las viviendas se realizará mediante un sistema individual de ventilación mecánica controlada en cumplimiento del CTE.

ZONAS COMUNES EXTERIORES -----

Zonas comunitarias con ajardinamiento de bajo consumo hídrico.

Piscina comunitaria en espacio libre de parcela.

Arenero para juegos infantiles.

Alumbrado exterior.

Rotulación y señalética del conjunto del edificio diseñada para mantener la estética del edificio.

Puertas de acceso a garaje comunitario con mando a distancia.

Equipamiento de extinción y protección de incendios según normativa.

NOTA

Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que puedan estimar en su momento la dirección facultativa, no siendo consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual.