

Memoria de calidades

Cimentación y estructura

- La cimentación y estructura se ejecutará con hormigón armado de acuerdo con el Estudio Geotécnico y el Proyecto de Ejecución.

Fachada y cubierta

- La fachada está formada por fábrica de ladrillo cara vista pudiéndose combinar con otros acabados según diseño de la dirección facultativa.
- La cubierta irá con aislamiento térmico.

Tabiquería y aislamientos

- Separación entre viviendas, con fábrica de ladrillo trasdosado por ambas caras con aislamiento térmico y acústico y tabique de placa de yeso prensado tipo Pladur, o similar.
- Divisiones interiores de viviendas con tabiques de yeso prensado tipo Pladur o similar.

Revestimientos de suelos y techos

- Solado de gres porcelánico en salón y dormitorios a elegir por la dirección facultativa.
- Cocinas y baños pavimento de plaqueta de gres.
- El solado de terrazas y patios se realizará con baldosa de gres para exteriores.
- Falso techo en las zonas necesarias por paso de instalaciones.
- Pintura en color blanco en techos de vivienda.

Revestimientos de paredes

- Pintura lisa en todas de las estancias, excepto en los paramentos de baños y cocina que irán alicatados.

Carpintería exterior

- La carpintería exterior será de aluminio lacado y estará dotada de rotura de puente térmico.
- Doble acristalamiento con cámara de aire intermedia tipo Climalit, o similar.

Memoria de calidades

Carpintería interior

- Puerta de entrada con cerradura de seguridad, acabado interior a juego con la carpintería interior.
- Puertas interiores acabadas en lacado blanco. Rodapié a juego con la carpintería
- Armarios empotrados tipo modular, acabado lacado blanco, incluyendo barra de colgar y balda maletero.

Fontanería y aparatos sanitarios

- La red de distribución de agua fría y caliente se realizará en tubería debidamente protegida y cada cuarto húmedo dispondrá de llaves de corte.
- Aparatos sanitarios en porcelana blanca. Inodoros con descarga controlada.
- Grifería cromada monomando.

Electricidad, televisión y telefonía

- La instalación de electricidad será conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, de acuerdo con un grado de electrificación elevado.
- Se dotará a la vivienda de los servicios regulados en el Reglamento de Infraestructuras de Telecomunicaciones, según normativa vigente.
- Las viviendas dispondrán de portero automático con conexión a acceso de parcela y entrada a portal.
- El alumbrado de escaleras y zonas comunes se conectará mediante detectores de presencia.
- Infraestructura para la previsión de recarga de vehículos eléctricos.

Climatización y agua caliente

- Calefacción y agua caliente por gas natural, con caldera individual de condensación del Grupo SAUNIER DUVAL.
- Climatización de toda la vivienda mediante suelo radiante que permiten mejorar el amueblamiento de la vivienda y mayor ahorro energético.
- Preinstalación de aire acondicionado por conductos.
- En la cubierta se instalará un sistema de paneles solares para la captación de energía solar que será aprovechada en el calentamiento del agua sanitaria.

Memoria de calidades

Cocinas

- Amueblamiento de cocina con muebles de gran capacidad
- La cocina irá dotada con placa de inducción, horno, campana y fregadero.

Zonas comunes.

- Urbanización cerrada con acceso único.
- Los portales tendrán las puertas de cerrajería y cristal, dispondrán de espejos, zonas paneladas y buzones de correo a cada vivienda.
- Ascensores con acceso a sótano cumpliendo la Normativa vigente de accesibilidad.
- El garaje estará dotado de puerta motorizada y automatizada, con apertura mediante mando a distancia.
- Las zonas comunes dispondrán de una zona ajardinada con arbustos y plantas de bajo consumo de agua y dotadas de riego por goteo programado.
- La iluminación de la urbanización interior se realizará mediante luminarias de baja contaminación lumínica.
- La urbanización dispondrá de los siguientes servicios comunitarios:
 - Piscina.
 - Zona de juegos infantiles.
 - Local comunitario.

Personaliza tu vivienda

- Durante la ejecución de la obra el cliente podrá personalizar su vivienda, entre diferentes opciones seleccionadas por la dirección facultativa, los siguientes acabados:
 - Solados de gres en vivienda, cocinas y baños.
 - Alicatados en cocinas y baños.