

80 VIVIENDAS VPPL GARAJE, PISCINA Y ZONAS COMUNES.

Parcela AR 09-02 / Sector 1
SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES - MADRID

TIPO V4.2	3 DORMITORIOS	4 UNIDADES
PORTAL	P8	
PLANTA	Primera-Segunda-Tercera-Cuarta	
LETRA	A	

SUPERFICIES ÚTILES INTERIORES

SCC	Salón-Comedor-Cocina	37,96
D1	Dormitorio 1	18,12
D2	Dormitorio 2	11,16
D3	Dormitorio 3	11,28
B1	Baño 1	4,42
B2	Baño 2	4,42
D	Distribuidor	5,92

Total superficie interior **93,28**

SUPERFICIES ÚTILES EXTERIORES

J	Jardín	0,00
T	Tendedero	3,61
TR	Terraza	12,59

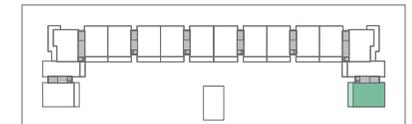
Total superficie exterior **16,20**

Sup. exterior computable según normativa VPPL:
50% sup. exterior con límite 10% útil **8,10**

TOTAL SUP. ÚTIL COMPUTABLE 101,38

TOTAL SUP. CONSTRUIDA CON ZONAS COMUNES 143,06

Anteproyecto versión 1 - Mayo 2025



Escala gráfica:



Gestiona y comercializa:

VIVEME

El presente plano no es definitivo, se corresponde a fase de anteproyecto. Fuente de Santiago Arroyo S. Coop. se reserva la facultad de incluir modificaciones por exigencias de índole técnica, urbanística, administrativa, comercial o económica. Las superficies útiles de las estancias son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones técnicas en el desarrollo del proyecto y de la ejecución de la obra. El mobiliario es meramente orientativo y no va incluido en el precio. Las superficies rotuladas son superficies útiles computadas según el reglamento de viviendas con protección pública de la Comunidad de Madrid.